



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE

Provincia di Pordenone

Tel. 0434/425111

Fax 0434/610457

e mail: patrimonio@comune.prata.pn.it

P.E.C. : comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it



Centrale di Committenza tra i Comuni di Pasiano di Pordenone e Prata di Pordenone

MANIFESTAZIONE di INTERESSE

CIG 7065846892 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI COMUNALI CON ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI. ART. 183 DEL D.LGS. 18.4.2016, N. 50.

AVVISO PUBBLICO

Questo Comune ha ricevuto, da parte della Ditta Elettrotecnica C.Lux di Navoni Pietro e C. S.r.l., con sede a Ponte nelle Alpi (BL), in Via Rione Santa Caterina n. 28A, una proposta volta alla realizzazione di una iniziativa di finanza di progetto per l’affidamento, in concessione, del servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri comunali di Prata Capoluogo, Puia, Villanova e Ghirano, di durata pari a 27 anni, mediante adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti.

Detta proposta, essendo stata ritenuta di pubblico interesse con deliberazione giunta n. 136 del 4.10.2016, è posta a base di una procedura negoziata affinché, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione, si giunga all’individuazione delle migliori condizioni tecniche ed economiche del servizio, sulla scorta dei contenuti della proposta avanzata dal promotore e delle condizioni migliorative definite in esito alla procedura in oggetto.

Ciò posto, al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione del procedimento in questione, si precisa quanto segue.

ART. 1. Procedura di gara e riferimenti normativi.

1. Trattasi di concessione di servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 35, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, c. 2, lettera c) dello stesso D.lgs. n. 50/2016, a seguito di proposta presentata, in base all’articolo 183 del Decreto medesimo, da soggetto al quale è attribuita la figura di PROMOTORE.

2. Nella fase di scelta del concessionario, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall’Amministrazione più conveniente ed in tal caso lo stesso promotore risulterà affidatario della concessione, ai sensi dell’articolo 183 c. 15 D.lgs. n. 50/2016, essendo titolare del diritto di prelazione.

ART. 2. Oggetto della concessione.

1. La concessione ha ad oggetto la gestione del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri comunali di Prata Capoluogo, Puia, Villanova e Ghirano con adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti così come previsto negli elaborati posti a base di gara ed allegati al presente atto.

2. La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente gli impianti realizzati/riqualificati per l'intera durata della concessione.

ART. 3. Criterio di aggiudicazione.

1. La concessione verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016.

2. I parametri di valutazione e la loro ponderazione saranno indicati nella lettera di invito che sarà inviata a tutti gli operatori economici che, in possesso dei requisiti sotto indicati, avranno manifestato il loro interesse alla partecipazione.

ART. 4. Ricavi presunti derivanti dalla concessione.

1. L'importo complessivo dei ricavi previsti per la concessione viene stimato in € 875.610,0 (ricavi nei 27 anni) determinato in base alle lampade votive attualmente installate così calcolati:

n. 2820 punti luce attivi x 11,50 € (tariffa massima posta a base di gara soggetta a ribasso) x 27 anni (durata della concessione posta a base di gara).

ART. 5. Importo e qualificazione dei lavori.

1. L'importo dei lavori di adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti viene stimato in € 84.000,00 (euro ottantaquattromila/00), di cui € 2.190,00 (duemilacentonovanta/00) di oneri per la sicurezza.

2. Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la qualificazione SOA cat.OS30 (impianti interni elettrici) di classifica adeguata all'importo dei lavori stessi.

ART. 6. Valore stimato della concessione.

1. Sulla base di quanto disposto dagli articolo 4 e 5 del presente avviso, il valore complessivo stimato della concessione ammonta ad euro 959.610,00.

ART. 7. Corrispettivo al Comune e tariffe utenza.

1. La Ditta verserà annualmente al Comune, per tutta la durata della concessione, un contributo annuo per ogni lampada che risulterà attiva al 31 dicembre, pari ad Euro 2,00, **soggetto a miglioria in fase di gara.**

2. Le tariffe a carico degli utenti poste a base sono le seguenti, **salvo miglioramento offerto in sede di gara:**

Canone annuo	€ 11,50 (IVA esclusa)
Contributo di Allacciamento	€ 10,00 (Iva esclusa)

ART. 8. Requisiti di partecipazione di ordine generale.

1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. Non è inoltre ammessa la partecipazione in caso di sussistenza di motivi di esclusione espressamente previsti dalla normativa vigente;
3. L'assenza di motivi di esclusione dovrà essere dichiarata dal partecipante.

ART. 9. Requisiti di partecipazione di ordine speciale

1. I requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata sono quelli stabiliti dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, di seguiti indicati:

A. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016):

A.1 - Iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo attività: "costruzione e gestione impianti elettrici di illuminazione votiva".

Tali requisiti devono essere posseduti:

- a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o, se aderenti al contratto di rete, da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda;
- b) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

B. Capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 4, D.Lgs. 50/2016):

B.1. Possesso di un **fatturato annuo** dell'operatore economico, **nel settore di attività oggetto della concessione** (servizi di illuminazione votiva affidati in concessione compresi i rapporti con l'utenza) riferito agli ultimi tre esercizi (2014, 2015, 2016) non inferiore al 50% dell'importo stimato della presente concessione (valore annuo non inferiore ad Euro 159.935,00):

Il fatturato annuo rappresenta un indice di capacità ed affidabilità dell'offerente, tenuto conto che trattasi di concessione di un servizio pubblico.

C. Capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006):

C.1 - Aver gestito nell'ultimo triennio (2014/2016) il servizio di illuminazione votiva per un'amministrazione comunale avente almeno n. 2.700 lampade allacciate ed almeno due cimiteri, al fine di dimostrare il possesso di requisiti di adeguati livelli di qualità ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 50/2016;

C.2 - Possedere l'attestazione di qualificazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, rilasciata per categoria e classifica adeguate all'importo dei lavori;

C.3 – Possedere l'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. 22.01.2008 n. 37 e s.m.i.;

C.4 – Aver adempiuto alle norme di sicurezza previste dal D.lgs. n. 81/2008 e di possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale, previsti, in particolare, dall'art. 26 del citato decreto legislativo.

2. I requisiti sub B. e sub C. devono essere soddisfatti:

- a) dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso;

- b) nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), direttamente dal consorzio;
- c) nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) (consorzi stabili), direttamente dal consorzio oppure dai singoli consorziati esecutori.

3. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

ART. 10. Avvalimento

1. Ai fini dell'avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 11. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

1. Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al protocollo del Comune di Prata di Pordenone, situato in via Roma n. 33 a Prata di Pordenone, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 maggio 2017.**

Farà fede il timbro e l'orario apposto per la ricezione dall'ufficio protocollo. Non sono ammesse le manifestazioni d'interesse oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione dall'ufficio postale. Non potranno essere imputate al Comune responsabilità per ritardi o mancate consegne dei plichi nei termini.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire in una busta chiusa, debitamente sigillata, con sistemi idonei a garantirne l'integrità, controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare anche le informazioni riguardanti l'operatore economico concorrente, compreso l'indirizzo PEC ai fini dell'invio di comunicazioni, nonché la dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI CON ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI”

2. Nel plico dovranno essere presenti i seguenti documenti:

domanda di partecipazione alla gara, redatta preferibilmente secondo lo schema dell'allegato “A” e “A1” al presente avviso o comunque contenente le informazioni ivi indicate. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore dallo stesso nominato, con allegata la fotocopia di identità del sottoscrittore, nonché in caso di procuratore, l'originale o la copia conforme della procura;

In caso di lavori inferiori ai 150.000 euro la qualificazione, se non in possesso di attestazione SOA, dovrà essere dimostrata, tramite autodichiarazione, ai sensi dell' art. 84 del D. lgs. n. 50/2016 e art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 c.1 lett.a), b) e c).

ovvero dichiara di possedere i seguenti requisiti (in caso di lavori di valore inferiore a 150.000 euro):

- *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare pari a 959.610,00;*
- *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;*
- *adeguata attrezzatura tecnica.*

(eventuale) In caso di avvalimento, dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, effettuata preferibilmente secondo lo schema dell'allegato “B” o comunque contenente le informazioni ivi indicate, unitamente alle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, effettuate preferibilmente secondo lo schema dell'allegato “B” o comunque contenente

le informazioni ivi indicate, quando necessarie e il contratto di avvalimento in originale o in copia autentica;

ART. 12. Altre informazioni generali.

1. Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, purchè congrua; ai sensi dell'art. 95, c. 12, D.lgs. n. 50/2016, l'amministrazione ha facoltà di non aggiudicare la gara qualora le offerte pervenute non risultino coerenti o idonee in relazione all'oggetto del contratto. L'esercizio di tale facoltà è permesso altresì per ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni agli obiettivi perseguiti. Resta escluso il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio, fermo restando la sola eventualità di responsabilità precontrattuale.

2. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa

3. I pagamenti dovranno essere effettuati con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/2010.

4. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto.

5. A conclusione del procedimento verranno resi noti gli esiti nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

6. L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato ai soggetti, che risulteranno in possesso dei predetti requisiti di ammissione alla procedura.

7. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questo Comune che sarà libero di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

8. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luciano Liut, reperibile presso i seguenti recapiti: email: patrimonio@comune.prata.pn.it, telefono 0434 425170, fax 0434 610457 PEC comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it.

IL Responsabile del Procedimento
Arch. Luciano Liut

ALLEGATI:

Allegato A: fac simile autodichiarazione

Allegato B: fac simile eventuale ricorso all'avvalimento