



# COMUNE DI PRATA DI PORDENONE

Provincia di Pordenone

Via Roma 33

C.F. 80005430931 P.IVA 00368870937

Tel. 0434/425111

Fax 0434/610457



EMAS

Gestione ambientale

verificata

Reg. N° IT-000639

e-mail: [tributi@comune.prata.pn.it](mailto:tributi@comune.prata.pn.it)

P.E.C. [comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it)

AREA LEGALE, AMMINISTRATIVA, ECONOMICO -FINANZIARIA E CULTURA

Ufficio Tributi

## IMU - Dichiarazione per l'applicazione dell'agevolazione inerente il comodato gratuito di cui all'articolo 1 comma 747, della L. di Bilancio 2020 n. 160/2019

Anno \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a	
C. F.	
nato/a a	
il Residente a Prov	
Via n.	
Tel./cell	
e-mail	

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni,

### Dichiara

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere <i>(proprietario/a, usufruttuario/a, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario/a finanziario)</i>		
per la quota del %		
dell/i seguente/i immobile/i		
via/corso/piaz		
Foglio	Numero	Subalterno
Foglio	Numero	Subalterno
Foglio	Numero	Subalterno

### Dichiara altresì

**Che gli immobili sopra indicati (abitazione e relative pertinenze) sono occupati da (indicare l'occupanti che risponde ai requisiti descritti):**

Cognome e nome	C.F.
----------------	------

**Che è parente maggiorenni del dichiarante in linea retta fino al 1° grado (genitori – figli ), che vi dimora abitualmente, che vi ha la propria residenza anagrafica e che non è titolare di percentuali di proprietà, usufrutto o altro diritto reale sull'immobile stesso.**

**Che il contratto di comodato è stato sottoscritto il \_\_\_\_\_ e registrato all'Agenzia delle Entrate in data \_\_\_\_\_**

## Agevolazioni fiscali

Requisiti del comodante (colui che concede l'immobile) definiti dall'articolo 1 comma 747, della L. di Bilancio 2020 n. 160/2019:

- a) Possesso su tutto il territorio nazionale di un solo immobile abitativo collocato nel territorio del Comune di Prata di Pordenone utilizzato come abitazione principale dal parente entro il 1° grado (comodatario (il possesso di un'altro immobile abitativo anche in quota che comporta la soggettività passiva IMU, fa decadere il beneficio);
- b) Eventuale possesso di un ulteriore immobile abitativo rispetto a quello indicato alla precedente lettera a), in tal caso tale alloggio deve essere ubicato nel territorio del Comune di Prata di Pordenone e costituire per il comodante la propria abitazione principale così come definita ai fini IMU;
- c) Il comodante ed il comodatario devono avere la propria residenza anagrafica nel Comune di Prata di Pordenone;
- d) Gli alloggi di cui alle lettere precedenti b) e c) non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- e) Il contratto (sia in caso di forma scritta o verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Con la registrazione del contratto il beneficio ha valenza dalla data di stipula del contratto stesso, sempreché siano rispettati gli altri requisiti.  
Il comodante che soddisfa le condizioni sopra elencate può applicare l'aliquota IMU vigente e la riduzione al 50% della base imponibile IMU per l'alloggio e le relative pertinenze.
- f) Il beneficio fiscale in commento si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

---

### Avvertenze

La presente dichiarazione deve essere presentata, unitamente al contratto registrato, entro il 30/06 dell'anno successivo a quelle in cui il beneficio è stato applicato, a pena di decadenza dall'applicazione dell'agevolazione fiscale.

Il venir meno anche di una sola delle condizioni sopra dette determina la perdita dell'agevolazione inerente la riduzione al 50% della base imponibile.

Il contribuente è tenuto alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.

---

Per i riferimenti di contatto, sedi e orari di apertura al pubblico:

Ufficio Tributi c/o il Comune di Prata di Pordenone, Via Roma, 33 - 33080 Prata di Pordenone, tel. 0434 425121-122, giorni di apertura al pubblico martedì-mercoledì-venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30

Prata di Pordenone, \_\_\_\_\_

In Fede \_\_\_\_\_

---

Compilazione ad uso dell'ufficio tributi:

Sottoscrizione per ricevuta dell'ufficio Tributi \_\_\_\_\_

Firmata il \_\_\_\_\_

---

**ATTENZIONE:** il presente documento, redatto in due originali, dovrà essere presentato all'Ufficio IMU che ne tratterà una copia ai fini verificare i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

### **Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Prata di Pordenone, in qualità di "Titolare" del trattamento, e tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali

**Il titolare del trattamento di tali dati personali** è il Comune di Prata di Pordenone con sede in via Roma n. 33 – 33080 Prata di Pordenone tel. 0434 425121/122.

**Il Responsabile della protezione dei dati** designato ai sensi dell'art.37 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e designato con decreto sindacale n. 2 del 17.05.2019 è l'avv. Paolo Vicenzotto, con studio legale in Corso Vittorio Emanuele I, 54 – 33170 Pordenone (PN), n. tel. 0434/29046, fax 0434/1692102

### **Responsabili del trattamento**

Il Comune di Prata di Pordenone può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui il Comune ha la titolarità.

Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile del trattamento al rispetto della normativa.

### **Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

### **Finalità e base giuridica del trattamento**

Il Comune di Prata di Pordenone informa che i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR.

### **Destinatari dei dati personali**

I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

### **Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

### **I suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- il Responsabile della protezione dei dati del Comune di Prata di Pordenone: l'avv. Paolo Vicenzotto, con studio legale in Corso Vittorio Emanuele I, 54 – 33170 Pordenone (PN), n. tel. 0434/29046, fax 0434/1692102;
- il titolare del trattamento di tali dati personali è il Comune di Prata di Pordenone con sede in via Roma n. 33 – 33080 Prata di Pordenone tel. 0434 425121/122 pec: [comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it)

### **Conferimento dei dati**

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di assegnare l'agevolazione richiesta.