

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

I sottoscritt / I signor ⁽¹⁾

CEDENTE	I INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE	
	II INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE	

dichiara/ha comunicato ⁽¹⁾ che in data ⁽³⁾ ha ceduto in ⁽⁴⁾ per uso al Signor:

CESSIONARIO	I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE		
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO	
	II INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.	RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE		
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO	

il fabbricato sottoindicato già adibito a ⁽⁵⁾ sito in:

FABBR.	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI

data ⁽⁶⁾ **IL DICHIARANTE/IL COMPILATORE** ⁽¹⁾

(1) Depennare la parte che non interessa.	(4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).
(2) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.	(5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).
(3) Indicare la data dell'atto di cessione.	(6) Indicare la data di compilazione del modulo.

I Signor ha presentato la comunicazione/ha trasmesso la raccomandata n. di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59.

, addi **L'INCARICATO**

TIMBRO DELL'UFFICIO _____

COPIA PER LA QUESTURA

NUMERO _____

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

l sottoscritt / l signor ⁽¹⁾ _____

CEDENTE	I INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE
	II INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE

dichiara/ha comunicato ⁽¹⁾ che in data ⁽³⁾ _____ ha ceduto in ⁽⁴⁾ _____
per uso _____ al Signor:

CESSIONARIO	I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE	
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO	
	II INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE	
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO	

il fabbricato sottoindicato già adibito a ⁽⁵⁾ _____ sito in:

FABBR.	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.	
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI	NUMRO INGRESSI

data ⁽⁶⁾ _____ **IL DICHIARANTE/IL COMPILATORE** ⁽¹⁾ _____

- | | |
|---|---|
| (1) Depennare la parte che non interessa. | (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.). |
| (2) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico. | (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.). |
| (3) Indicare la data dell'atto di cessione. | (6) Indicare la data di compilazione del modulo. |

TIMBRO DELL'UFFICIO _____

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

l _____ sottoscritt / l _____ signor ⁽¹⁾ _____

CEDENTE	I INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE	
	II INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE	

dichiara/ha comunicato ⁽¹⁾ che in data ⁽³⁾ _____ ha ceduto in ⁽⁴⁾ _____
per uso _____ al Signor:

CESSIONARIO	I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE	
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO	
	II INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		RESIDENZA ⁽²⁾	CODICE FISCALE	
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO	

il fabbricato sottoindicato già adibito a ⁽⁵⁾ _____ sito in:

FABBR.	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI

data ⁽⁶⁾ _____ **IL DICHIARANTE/IL COMPILATORE** ⁽¹⁾ _____

- | | |
|---|---|
| (1) Depennare la parte che non interessa. | (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.). |
| (2) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico. | (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.). |
| (3) Indicare la data dell'atto di cessione. | (6) Indicare la data di compilazione del modulo. |

Note per la comunicazione di cessione fabbricato

La comunicazione di cessione fabbricato è un obbligo che riguarda chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente l'uso esclusivo di un immobile o di parte di esso.

Prevista dall'art. 12 del Decreto legge 59/78, convertito in legge 191 dello stesso anno (Legge 18 maggio 1978, n. 191), è stata sostanzialmente assorbita dalla registrazione dei contratti riferiti all'immobile (vendita, locazione ecc.). La legge lascia intatto l'obbligo di comunicazione solo nel caso in cui "venga concesso il godimento del fabbricato o di porzione di esso sulla base di un contratto, anche verbale, non soggetto a registrazione in termine fisso", per cui ammette anche una forma di comunicazione telematica, da stabilire con apposito decreto.

Cittadini stranieri (ovvero extracomunitari)

E' confermato l'obbligo di comunicazione stabilito dall'articolo 7 del T.U. 286/98, concernente la disciplina dell'immigrazione e della condizione dello straniero (secondo la normativa per straniero si intende il cittadino extracomunitario).

Pertanto il proprietario dell'immobile deve presentarsi all'Autorità di P.S. di competenze (Questura/Commissariato o in Comune in caso di mancanza di questi Uffici) a seconda dell'ubicazione dell'immobile e dichiarare la presenza dello straniero, presentando il contratto registrato all'Agenzia delle Entrate e i documenti di entrambi.

Per approfondimenti è possibile consultare l'articolo 2 del decreto legge 20 giugno 2012, n. 79, convertito in legge n. 131/2012.