

ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015

ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE, COMODATO GRATUITO	TRIBUTO IMU aliquote anno 2015
<p>abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) del soggetto passivo nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in abitazione diverse situate nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze, in relazione al nucleo familiare, si applicano per un solo immobile.</p> <p>fattispecie impositive assimilate all'abitazione principale di cui all'art. 23 del Regolamento IUC ⁽¹⁾ aventi la medesima categoria catastale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</p> <p>nel caso di abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 con due annessi aventi la stessa categ. catastale (C/2, C/6 e C/7), uno solo di essi è pertinenza tassata ai fini TASI; il secondo fabbricato annesso è tassato solamente ai fini IMU con aliquota del 7,95 per mille.</p> <p>abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze, il cui soggetto passivo a seguito di provvedimento di separazione, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulti assegnatario della casa coniugale.</p>	0 per mille
<p>Immobili considerati come abitazioni principali ai fini TASI quelle di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.</p> <p>Tale assimilazione vale limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00 (pari alla somma della quota di rendita catastale dell'abitazione e delle eventuali pertinenze).</p> <p>Per poter usufruire dell'agevolazione il proprietario dell'immobile dovrà consegnare apposita dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo (con modello redatto dall'Ufficio Tributi) unitamente a copia dell'atto di comodato regolarmente registrato</p> <p>l'obbligo di pagamento della tasi ricade sul comodante/proprietario</p> <p>abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze, il cui soggetto passivo a seguito di provvedimento di separazione, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulti assegnatario della casa coniugale</p>	IMU aliquota 7,95 per mille sulla quota di rendita catastale eccedente il valore di €500,00
<p>abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) del soggetto passivo nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in abitazione diverse situate nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze, in relazione al nucleo familiare, si applicano per un solo immobile.</p> <p>fattispecie impositive assimilate all'abitazione principale di cui all'art. 23 del Regolamento IUC ⁽¹⁾ aventi la medesima categoria catastale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</p> <p>nel caso di abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 con due annessi aventi la stessa categ. catastale (C/2, C/6 e C/7), uno solo di essi è pertinenza tassata ai fini IMU con aliquota 6,00 per mille ; il secondo fabbricato annesso è tassato ai fini IMU con aliquota del 7,95 per mille.</p> <p>l'obbligo di pagamento della tasi ricade sul comodante/proprietario</p>	IMU aliquota 6,00 per mille detrazione imu € 200,00
<p>Immobili considerati come abitazioni principali ai fini IMU quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.</p> <p>Tale assimilazione vale limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00 (pari alla somma della quota di rendita catastale dell'abitazione e delle eventuali pertinenze).</p> <p>Per poter usufruire dell'agevolazione il proprietario dell'immobile dovrà consegnare apposita dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo (con modello redatto dall'Ufficio Tributi) unitamente a copia dell'atto di comodato regolarmente registrato</p>	IMU aliquota 6,00 per mille sulla quota di rendita catastale non eccedente il valore di €500,00 detrazione imu € 200,00 IMU aliquota 7,95 per mille sulla quota di rendita catastale eccedente il valore di €500,00
<p>A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani all'estero (AIRE) del Comune di Prata di Pordenone, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, in base alla disposizione contenuta nell'art. 9-bis del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito dalla L. 23 maggio 2014, n. 80</p>	IMU aliquota 6,00 per mille per abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze detrazione imu come sopra
<p>Unico fabbricato iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica</p>	IMU aliquota 6,00 per mille per abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze detrazione imu come sopra

ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015

ALTRI FABBRICATI	TRIBUTO IMU aliquote anno 2014
<p>unità immobiliari classificate nella categ. catastale A - abitazioni (esclusa la categ. catastale A/10- uffici) ed annessi ad uso di pertinenza aventi la categ. catastale C/2, C/6 e C7 , a disposizione del soggetto titolare del diritto reale o nel caso in cui siano concesse in locazione/affitto dal soggetto medesimo.</p> <p>nel caso di abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 con due annessi aventi la stessa categ. catastale (C/2, C/6 e C/7), uno solo di essi è pertinenza tassata ai fini TASI con aliquota 1,80 per mille; il secondo fabbricato annesso è tassato solamente ai fini IMU con aliquota del 7,95 per mille.</p> <p>nel caso di abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 con due annessi aventi la stessa categ. catastale (C/2, C/6 e C/7), uno solo di essi è pertinenza tassata ai fini IMU con aliquota 6,00 per mille ; il secondo fabbricato annesso è tassato ai fini IMU con aliquota del 7,95 per mille</p>	IMU aliquota 7,95 per mille
<p>fabbricati censiti nelle seguenti categorie catastali ed annessi ad uso di pertinenza di categ. catastale C/2, C/6, C/7:</p> <p>A/10 (uffici, studi privati) B C/1 (negozi) C/3 (laboratori per arti e mestieri) C/4 (fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro)</p> <p>Nel caso in cui siano concesse in locazione/affitto dal titolare del diritto reale, l'imposta TASI complessiva deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale, il versamento va ripartito tra l'occupante (affittuario/locatario) nella misura del 10% ed il titolare del diritto reale nella misura del 90%.</p>	IMU aliquota 7,60 per mille
<p>fabbricati censiti nella categoria catastale D (esclusi gli strumentali agricoli) ed annessi ad uso di pertinenza di categ. catastale C/2, C/6, C/7</p> <p>Nel caso in cui siano concesse in locazione/affitto dal titolare del diritto reale, l'imposta TASI complessiva deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale, il versamento va ripartito tra l'occupante (affittuario/locatario) nella misura del 10% ed il titolare del diritto reale nella misura del 90%.</p>	IMU aliquota 0 per il Comune IMU aliquota 7,6 per lo Stato
<p>fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 30/12/1993, n. 557 convertito con modifiche nella Legge 26/02/1994, n. 133 (compresa la categ. catastale D/10) ed annessi ad uso di pertinenza di categ. catastale C/2, C/6, C/7 ad uso strumentale all'attività agricola.</p> <p>Nel caso in cui siano concesse in locazione/affitto dal titolare del diritto reale, l'imposta TASI complessiva deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale, il versamento va ripartito tra l'occupante (affittuario/locatario) nella misura del 10% ed il titolare del diritto reale nella misura del 90%.</p>	esenti IMU
<p>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</p>	esenti IMU

ALTRI IMMOBILI	TRIBUTO IMU aliquote anno 2014
aree fabbricabili	IMU 7,95 per mille
terreni agricoli.	IMU 7,95 per mille
fabbricati posseduti dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 di seguito elencati:	
a) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22.4.2008;	IMU aliquota 0
b) fabbricati di civile abitazione diversi dal punto 1) assegnati	IMU 7,95 per mille detrazione imu € 200,00
c) fabbricati di civile abitazione diversi dal punto 1) non assegnati;	IMU 7,95 per mille
fabbricati appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dai soci assegnatari	esenti IMU
fabbricati appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa non assegnati	IMU 7,95 per mille
fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D. Min. Infrastrutture 22.4.2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008	esenti IMU
nel caso di soggetto titolare di diritto reale per un solo fabbricato di categoria catastale C/2, C/6, C/7 sito nel territorio comunale (non avendo altri fabbricati nè con categoria catastale A nè con altra categoria catastale).	IMU 7,95 per mille

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SORBELLO SALVATORE

CODICE FISCALE: SRBSVT61B21E017N

DATA FIRMA: 16/07/2015 20:25:00

IMPRONTA: 29430B7111DEEE79D12684A7A4E8C6A5540D75A602C045346FF51F721A57FBC8
540D75A602C045346FF51F721A57FBC8276C0BFCEA7339A383D29D16D6347D84
276C0BFCEA7339A383D29D16D6347D846A8AD7E6849504291D18758E9360B30C
6A8AD7E6849504291D18758E9360B30CBFE046145DF39E27A03BB64D10081110

NOME: PEDRON MASSIMO

CODICE FISCALE: PDRMSM73M01F7700

DATA FIRMA: 27/07/2015 12:08:41

IMPRONTA: 37029865ACA27B7CFAD52BE69599D4D0353E1D893B242EF5F97F1C2FD4CA539A
353E1D893B242EF5F97F1C2FD4CA539A57942B7B33BE8FAF159DC2CECD232005
57942B7B33BE8FAF159DC2CECD232005033BBF12E9293B5942AD71E4CE2BE72A
033BBF12E9293B5942AD71E4CE2BE72A36D65DD9B773BEB12034765BCA40D0AF

NOME: DORINO FAVOT

CODICE FISCALE: FVTDRN66E28I403R

DATA FIRMA: 27/07/2015 18:16:45

IMPRONTA: A3D24E3B6EE4852557A9AE8F3054E99AD5551A3FD68869E3CE6B82D3CA03FDB6
D5551A3FD68869E3CE6B82D3CA03FDB6C6081FC1CBF3A3DF441242E4A04376C3
C6081FC1CBF3A3DF441242E4A04376C30E66E754F63E19524EB41BD70C3F28F4
0E66E754F63E19524EB41BD70C3F28F458702125D80B5723DC7CA81D21BC39C8