

ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2015

ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE, COMODATO GRATUITO	TRIBUTO TASI aliquote anno 2015
<p>abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) del soggetto passivo nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in abitazione diverse situate nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze, in relazione al nucleo familiare, si applicano per un solo immobile.</p> <p>fattispecie impositive assimilate all'abitazione principale di cui all'art. 23 del Regolamento IUC ⁽¹⁾ aventi la medesima categoria catastale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</p> <p>nel caso di abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 con due annessi aventi la stessa categ. catastale (C/2, C/6 e C/7), uno solo di essi è pertinenza tassata ai fini TASI; il secondo fabbricato annesso è tassato solamente ai fini IMU con aliquota del 7,95 per mille.</p> <p>abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze, il cui soggetto passivo a seguito di provvedimento di separazione, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulti assegnatario della casa coniugale.</p>	<p>TASI aliquota 1,60 per mille (1,80 per mille anno 2014)</p> <p>Detrazioni tasi:</p> <p>a) di € 35,00 per ciascun figlio dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e fiscalmente a carico del contribuente medesimo, fino al compimento del ventiseiesimo anno di età. L'importo si calcola in proporzione al periodo in cui sussiste il requisito e non può superare € 140,00 (art. 38 del Regolamento IUC)</p> <p>b) detrazione pari all'imposta dovuta spettante al contribuente con almeno un figlio portatore di Handicap, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare medesima. L'agevolazione fiscale TASI ivi prevista, è applicata, a pena di decadenza, dal soggetto passivo nell'anno 2015, con la presentazione al Comune della dichiarazione relativa all'anno medesimo, entro il termine del 30 giugno dell'anno 2016 (con modello redatto dall'ufficio tributi)</p> <p>Riduzione tasi Dal 2015 riduzione dell'imposta dovuta di un terzo per le abitazioni principali il cui soggetto passivo è unico occupante con un ISEE non superiore a € 15.000,00</p>
<p>vanno considerate come abitazioni principali ai fini TASI quelle di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Tale assimilazione vale limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00 (pari alla somma della quota di rendita catastale dell'abitazione e delle eventuali pertinenze).</p> <p>Per poter usufruire dell'agevolazione il proprietario dell'immobile dovrà consegnare apposita dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo (con modello redatto dall'Ufficio Tributi) unitamente a copia dell'atto di comodato regolarmente registrato</p> <p>l'obbligo di pagamento della tasi ricade sul comodante/proprietario</p> <p>abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze, il cui soggetto passivo a seguito di provvedimento di separazione, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulti assegnatario della casa coniugale</p>	<p>TASI aliquota 1,60 per mille sulla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00</p> <p>Detrazione e riduzione tasi come sopra</p>
<p>abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) del soggetto passivo nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in abitazione diverse situate nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze, in relazione al nucleo familiare, si applicano per un solo immobile.</p> <p>fattispecie impositive assimilate all'abitazione principale di cui all'art. 23 del Regolamento IUC ⁽¹⁾ aventi la medesima categoria catastale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</p> <p>nel caso di abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 con due annessi aventi la stessa categ. catastale (C/2, C/6 e C/7), uno solo di essi è pertinenza tassata ai fini IMU con aliquota 6,00 per mille ; il secondo fabbricato annesso è tassato ai fini IMU con aliquota del 7,95 per mille.</p> <p>l'obbligo di pagamento della tasi ricade sul comodante/proprietario</p>	<p>TASI aliquota 0</p>
<p>vanno considerate come abitazioni principali ai fini IMU quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Tale assimilazione vale limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00 (pari alla somma della quota di rendita catastale dell'abitazione e delle eventuali pertinenze).</p> <p>Per poter usufruire dell'agevolazione il proprietario dell'immobile dovrà consegnare apposita dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo (con modello redatto dall'Ufficio Tributi) unitamente a copia dell'atto di comodato regolarmente registrato</p>	<p>TASI aliquota 0 per mille</p>

ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2015

ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE, COMODATO GRATUITO	TRIBUTO TASI aliquote anno 2015
<p>A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani all'estero (AIRE) del Comune di Prata di Pordenone, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, in base alla disposizione contenuta nell'art. 9-bis del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito dalla L. 23 maggio 2014, n. 80</p>	<p>TASI aliquota 1,60 per mille per le abitazioni di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze</p> <p>detrazione tasi come sopra imposta ridotta di due terzi</p>
<p>l'unico fabbricato iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica</p>	<p>TASI aliquota 1,60 per mille per le abitazioni di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze</p> <p>Detrazione e riduzione tasi come sopra</p>
ALTRI FABBRICATI	TRIBUTO TASI aliquote anno 2015
<p>unità immobiliari classificate nella categ. catastale A - abitazioni (esclusa la categ. catastale A/10- uffici) ed annessi ad uso di pertinenza aventi la categ. catastale C/2, C/6 e C7 , a disposizione del soggetto titolare del diritto reale o nel caso in cui siano concesse in locazione/affitto dal soggetto medesimo.</p> <p>nel caso di abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 con due annessi aventi la stessa categ. catastale (C/2, C/6 e C/7), uno solo di essi è pertinenza tassata ai fini TASI con aliquota 1,80 per mille; il secondo fabbricato annesso è tassato solamente ai fini IMU con aliquota del 7,95 per mille.</p> <p>nel caso di abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 con due annessi aventi la stessa categ. catastale (C/2, C/6 e C/7), uno solo di essi è pertinenza tassata ai fini IMU con aliquota 6,00 per mille ; il secondo fabbricato annesso è tassato ai fini IMU con aliquota del 7,95 per mille</p>	<p>TASI aliquota 0</p>
<p>fabbricati censiti nelle seguenti categorie catastali ed annessi ad uso di pertinenza di categ. catastale C/2, C/6, C/7:</p> <p>A/10 (uffici, studi privati) B C/1 (negozi) C/3 (laboratori per arti e mestieri) C/4 (fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro)</p> <p>Nel caso in cui siano concesse in locazione/affitto dal titolare del diritto reale, l'imposta TASI complessiva deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale, il versamento v'è ripartito tra l'occupante (affittuario/locatario) nella misura del 10% ed il titolare del diritto reale nella misura del 90%.</p>	<p>TASI aliquota 0,60 per mille</p>
<p>fabbricati censiti nella categoria catastale D (esclusi gli strumentali agricoli) ed annessi ad uso di pertinenza di categ. catastale C/2, C/6, C/7</p> <p>Nel caso in cui siano concesse in locazione/affitto dal titolare del diritto reale, l'imposta TASI complessiva deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale, il versamento v'è ripartito tra l'occupante (affittuario/locatario) nella misura del 10% ed il titolare del diritto reale nella misura del 90%.</p>	<p>TASI aliquota 0,60 per mille</p>
<p>fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 30/12/1993, n. 557 convertito con modifiche nella Legge 26/02/1994, n. 133 (compresa la categ. catastale D/10) ed annessi ad uso di pertinenza di categ. catastale C/2, C/6, C/7 ad uso strumentale all'attività agricola.</p> <p>Nel caso in cui siano concesse in locazione/affitto dal titolare del diritto reale, l'imposta TASI complessiva deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale, il versamento v'è ripartito tra l'occupante (affittuario/locatario) nella misura del 10% ed il titolare del diritto reale nella misura del 90%.</p>	<p>TASI aliquota 1,00 per mille</p>
<p>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</p>	<p>TASI aliquota 2,5 per mille</p>

ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2015

ALTRI IMMOBILI	TRIBUTO TASI aliquote anno 2015
aree fabbricabili	TASI aliquota 0
terreni agricoli.	TASI aliquota 0
fabbricati posseduti dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 di seguito elencati:	
a) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22.4.2008;	TASI aliquota 1,60 per mille detrazione tasi € 0
b) fabbricati di civile abitazione diversi dal punto 1) assegnati	TASI aliquota 0
c) fabbricati di civile abitazione diversi dal punto 1) non assegnati;	TASI aliquota 0
fabbricati appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dai soci assegnatari	TASI aliquota 1,60 per mille detrazione tasi € 0
fabbricati appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa non assegnati	TASI aliquota 0
fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D. Min. Infrastrutture 22.4.2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008	TASI aliquota 1,60 per mille detrazione tasi € 0
nel caso di soggetto titolare di diritto reale per un solo fabbricato di categoria catastale C/2, C/6, C/7 sito nel territorio comunale (non avendo altri fabbricati nè con categoria catastale A nè con altra categoria catastale)	TASI aliquota 0

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SORBELLO SALVATORE

CODICE FISCALE: SRBSVT61B21E017N

DATA FIRMA: 16/07/2015 19:40:36

IMPRONTA: 87C871AA5F94BF7B2D6D779C06472025603D30D416360CDC625A60511822CD79
603D30D416360CDC625A60511822CD798F13779F82F0E76C681E9D09541737AA
8F13779F82F0E76C681E9D09541737AAE9351FA2061620EBBE2E285A0643756B
E9351FA2061620EBBE2E285A0643756B57E5F70DAFFDD166B9EDCEAFCC6F77DB

NOME: PEDRON MASSIMO

CODICE FISCALE: PDRMSM73M01F7700

DATA FIRMA: 27/07/2015 12:10:32

IMPRONTA: 2AC701AE5E1C1BD7F978CA53D7B56AE7E176FD2F4F12C1B73B7E82764BB5310F
E176FD2F4F12C1B73B7E82764BB5310F336E475752D317CB4628C5E5CF870F00
336E475752D317CB4628C5E5CF870F000BD816976798E43FFFC374377F27EB87F
0BD816976798E43FFFC374377F27EB87FB18B655831124F993FE1B50A8FA785A1

NOME: DORINO FAVOT

CODICE FISCALE: FVTDRN66E28I403R

DATA FIRMA: 27/07/2015 18:16:50

IMPRONTA: 8F941B89E4838ED4AC48D730882493C18D3C4517226C40C482783FF8E4987AB5
8D3C4517226C40C482783FF8E4987AB51A5FA16BDBCA899D267EB4666B2D0268
1A5FA16BDBCA899D267EB4666B2D02683A6A4CE10C608632B958B1C0110DE4C1
3A6A4CE10C608632B958B1C0110DE4C16E7184D9101ED9F61F6F582DBD0A773A