



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE

Provincia di Pordenone

Via Roma 33

C.F. 80005430931 P.IVA 00368870937

e-mail: tributi@comune.prata.pn.it

P.E.C. comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it



EMAS
Gestione ambientale
verificata
Reg. N° IT-000639

AREA LEGALE, AMMINISTRATIVA, ECONOMICO - FINANZIARIA E CULTURA Ufficio Tributi

Dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo.

Il/la sottoscritto/a	
C. F.	
nato/a a	
il Residente a Prov	
Via n.	
Tel./cell	
e-mail	

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni,

Dichiara

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere (<i>proprietario/a, usufruttuario/a, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario/a finanziario</i>)		
per la quota del %		
del/i seguente/i immobile/i		
via/corso/piaz		
Foglio	Numero	Subalterno
Foglio	Numero	Subalterno
Foglio	Numero	Subalterno

di cui si allegano le fotografie dello stato attuale

Dichiara altresì

la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, come sotto specificato e che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o in una obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento urbanistico edilizio comunale e delle norme e delle leggi regionali vigenti in materia di classificazione degli interventi edilizi.

Ⓞ **Inagibilità** (strutturale) : l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative a strutture portanti verticali: (muratura) e strutture portanti orizzontali: (travi) , altro:
(specificare)

--

Ⓞ **Inabitabilità** (igienico-sanitaria) per mancanza di condizioni igieniche e di salubrità (per assenza di pavimentazione di impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico);

Dichiara altresì

di essere **in possesso della dichiarazione di inagibilità o inabitabilità rilasciata dal tecnico abilitato** (specificare i dati):

Studio
sede
telefono
PEC

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato pena la revoca della riduzione.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n.380/2001 (e successive modd. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione e quindi dal mese di _____ 2020 si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Prata di Pordenone, _____

In Fede _____

Compilazione ad uso dell'ufficio tributi:

Sottoscrizione per ricevuta dell'ufficio Tributi _____

Firmata il _____

ISTRUZIONI

- 1) **La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di decorrenza del beneficio a pena di decadenza dall'applicazione dell'agevolazione.**
 - 2) **La perdita del beneficio va comunicata con la dichiarazione IMU di cessazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quelle in cui il beneficio è decaduto.**
 - 3) **Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia della perizia del tecnico abilitato.**
 - 4) **Il presente documento, redatto in due originali, dovrà essere presentato all'Ufficio IMU che ne tratterà una copia ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione. L'Ufficio provvederà alle verifiche attraverso sopralluogo e dell'esito ne verrà data comunicazione al contribuente. Il contribuente è tenuto alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.**
- 1) Per i riferimenti di contatto, sedi e orari di apertura al pubblico:
Ufficio Tributi c/o il Comune di Prata di Pordenone, Via Roma, 33 - 33080 Prata di Pordenone, tel. 0434 425121-122, giorni di apertura al pubblico martedì-mercoledì-venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Prata di Pordenone, in qualità di "Titolare" del trattamento, e tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali

Il titolare del trattamento di tali dati personali è il Comune di Prata di Pordenone con sede in via Roma n. 33 – 33080 Prata di Pordenone tel. 0434 425121/122.

Il Responsabile della protezione dei dati designato ai sensi dell'art.37 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e designato con decreto sindacale n. 2 del 17.05.2019 è l'avv. Paolo Vicenzotto, con studio legale in Corso Vittorio Emanuele I, 54 – 33170 Pordenone (PN), n. tel. 0434/29046, fax 0434/1692102

Responsabili del trattamento

Il Comune di Prata di Pordenone può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui il Comune ha la titolarità.

Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile del trattamento al rispetto della normativa.

Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Finalità e base giuridica del trattamento

il Comune di Prata di Pordenone informa che i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR.

Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- il Responsabile della protezione dei dati del Comune di Prata di Pordenone: l'avv. Paolo Vicenzotto, con studio legale in Corso Vittorio Emanuele I, 54 – 33170 Pordenone (PN), n. tel. 0434/29046, fax 0434/1692102;
- il titolare del trattamento di tali dati personali è il Comune di Prata di Pordenone con sede in via Roma n. 33 – 33080 Prata di Pordenone tel. 0434 425121/122 pec: comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it

Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di assegnare l'agevolazione richiesta.

