



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2017
N. 69 del Reg. Delibere

OGGETTO: RETTIFICA CARTOGRAFIA DELLA VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE PER LA REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI N.39 AL P.R.G.C. APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO N.18 DEL 20/04/2017

L'anno 2017, il giorno 13 del mese di NOVEMBRE alle ore 20:00 e seguenti, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Consiglieri ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, presso la sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
FAVOT DORINO	Sindaco	Presente
BELFANTI NERIO	Consigliere	Presente
BOER KATIA	Assessore	Presente
CASAGRANDE ELISA	Consigliere	Presente
CESCON KATIA	Vice Sindaco	Presente
DE MARCHI DENIS	Consigliere	Assente G.
MACCAN GIMMY	Consigliere	Presente
MACCAN RENATO	Assessore	Presente
MARSON GIANCARLO	Consigliere	Presente
PICCININ ENZA	Consigliere	Presente
PUIATTI MORENO	Consigliere	Presente
ROS YURI	Assessore	Presente
ROSSETTO MAURIZIO	Assessore	Presente
SANTAROSSA CATYA	Consigliere	Presente
SCHIZZI GISELLA	Consigliere	Presente
VEDOVATO IVO	Consigliere	Presente
VEDOVATO LAURA	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario PEDRON MASSIMO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. FAVOT DORINO nella sua qualità di Sindaco, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: RETTIFICA CARTOGRAFIA DELLA VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE PER LA REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI N.39 AL P.R.G.C. APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO N.18 DEL 20/04/2017

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20 aprile 2017, è stata approvata la variante urbanistica non sostanziale per la revisione dei vincoli espropriativi n°39, ai sensi dell'art.17 del regolamento della L.R.5/2007 approvato con D.P.REG. 20 marzo n°086/Pres., pubblicata sul BUR n. 21 del 24.05.2017;

DATO che la variante urbanistica n.39 al P.R.G.C. si è resa necessaria per:

- Revisione e reiterazione vincoli urbanistici decaduti;
- Ricognizione e rappresentazione cartografica aree di proprietà comunale oggetto di revisione dei vincoli;
- Verifica mantenimento e/o modifica "Vincoli procedurali" in ambiti soggetti a piani attuativi;
- Introduzione cartografica del piano stralcio di bacino del Livenza (PAIL);
- Verifica della presenza ed eventuale recepimento del vincolo "prati stabili";
- Introduzione della nuova perimetrazione del Vincolo paesaggistico di rispetto dei corsi d'acqua (D.Lgs.42/2004 Parte Terza art. 142 comma 1 lett. C),
- Ridigitalizzazione della zonizzazione del PRGC in riferimento alla mappa catastale aggiornata per l'implementazione nel sistema open source denominato QGIS (Quantum Geographic Information System);

CONSIDERATO che

- per l'aggiornamento dello stato degli strumenti urbanistici comunali, la variante in parola ha interessato la ricognizione, schedatura e informatizzazione di n°51 Piani Particolareggiati Comunali e di n° 3 Piani Regolatori Generali con l'inserimento in zonizzazione delle modifiche apportate da ciascuno di essi;
- Il lavoro di trasposizione dal supporto cartaceo a quello informatizzato è un lavoro complesso ed ha interessato l'intero territorio comunale;
- nelle operazioni di trasposizione possono verificarsi errori materiali, relative in particolare alla vestizione delle particelle;

VISTO che successivamente all'approvazione della variante in oggetto, nel corso dello svolgimento delle proprie attività l'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, ha rilevato alcune discrasie grafiche sugli elaborati allegati alla delibera di approvazione della variante n°39, rispetto ai corrispondenti grafici adottati con delibera di Consiglio n. 69 del 29 dicembre 2016;

ACCERTATO che le suddette discrasie sono imputabili ad un errore materiale di vestizione delle particelle;

PRESO ATTO che i punti oggetto di rettifica grafica risultano essere:

Scheda 1-

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona VP: Verde privato di protezione, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: VS Verde privato di Servizio**

Scheda 2

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona VS: Verde privato di servizio, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: E4 - Zona agricola di interesse paesaggistico**

Scheda 3

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a Zona: E4 Agricola di interesse paesaggistico ed E6 Agricola, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta dell'intera superficie dei mappali è: B2 - Residenziale di completamento estensiva**

Scheda 4

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona VP: Verde privato di Protezione, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: VS Verde privato di Servizio**

Scheda 5

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona VS: Verde privato di servizio, per l'intera superficie. I mappali erano oggetto di Variante ma non di osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è B2 Residenziale di completamento estensiva**

Scheda 6

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona: B3: Residenziale di completamento consolidativa, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: B1 Residenziale di completamento intensiva ed S per Servizi e attrezzature collettive 1a Parcheggio**

Scheda 7

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona: B3: Residenziale di completamento consolidativa, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: B2 Residenziale di completamento estensiva**

CONSIDERATO che per superare le problematiche derivanti dall'utilizzazione delle tavole allegata all'approvazione della citata variante 39, sia da parte degli uffici che dai professionisti e dagli utenti in generale, si deve procedere alla rettifica dei seguenti elaborati:

Tavole di PRGC al 5000

TAV 01 Nord (ALL14 alla delibera di approvazione)

TAV 02 Sud (ALL 16 alla delibera di approvazione)

Tavole i PRGC al 2000

TAV 1 Prata di Sopra (ALL 18 alla delibera di approvazione)

TAV 2 Prata (ALL 19 alla delibera di approvazione)

TAV 3 Puia (ALL 20 alla delibera di approvazione)

TAV 4 Villanova (ALL 21 alla delibera di approvazione)

TAV 5 Ghirano (ALL 22 alla delibera di approvazione)

DATO ATTO altresì che le modifiche grafiche in parola non costituiscono variante ma meramente un'attività oggettiva e non discrezionale per la correzione degli errori materiali venutesi a determinare al momento dell'approvazione della stessa variante;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione delle rettifiche grafiche sopra elencate alla variante urbanistica non sostanziale n.39 al P.R.G.C.;

DATO ATTO che gli elaborati grafici di cui alla presente deliberazione rettificano e sostituiscono i corrispondenti elaborati approvati con la Delibera di Consiglio n°18 del 20.04.2017;

DATO ATTO altresì che i restanti elaborati allegati alla citata Delibera di Consiglio n°18 sono vigenti in quanto non sono modificati i presupposti e le considerazioni che hanno portato alla stesura della variante di revisione dei vincoli espropriativi richiamata;

CONSIDERATO che la trasposizione dello strumento urbanistico cartaceo su supporto informatico ha determinato, come accertato, degli errori materiali e che può essere prevista la possibilità di ulteriori, successivi accertamenti di errori grafici materiali come quelli in oggetto alla presente delibera;

RITENUTO necessario individuare, per l'accertamento delle discrasie e degli errori grafici materiali come quelli oggetto della presente delibera, una procedura celere che garantisca la trasparenza, l'efficacia e l'efficienza dell'azione Amministrativa;

CONSIDERATO che la rilevazione di errori materiali come quelli oggetto della presente deliberazione non costituisce attività discrezionale ma meramente ricognitiva;

VALUTATO opportuno, al verificarsi delle superiori condizioni, demandare al Responsabile Incaricato di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, l'accertamento delle incongruenze e/o errori formali;

REPUTATO che l'atto di Determinazione del Responsabile Incaricato di Posizione Organizzativa, garantisce la trasparenza, l'efficacia e l'efficienza dell'azione Amministrativa,

ACQUISITO prescritto parere favorevole di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, nonché la dichiarazione di non necessità del parere di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

UDITO l'intervento del Sindaco che illustra la proposta di deliberazione;

UDITI altresì gli interventi riportati nel verbale di seduta, relativo all'odierna adunanza;

CON voti palesi unanimi e favorevoli resi dai n. 16 consiglieri presenti e votanti ;

D E L I B E R A

1- DI FAR PROPRIE ad ogni effetto di legge la premessa in narrativa.

2- DI APPROVARE, le seguenti rettifiche grafiche, allegate alla presente delibera per farne parte integrante:

Scheda 1-

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona VP: Verde privato di protezione, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: VS Verde privato di Servizio;**

Scheda 2

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona VS: Verde privato di servizio, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: E4 - Zona agricola di interesse paesaggistico;**

Scheda 3

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a Zona: E4 Agricola di interesse paesaggistico ed E6 Agricola, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione**

d'uso corretta dell'intera superficie dei mappali è: B2 - Residenziale di completamento estensiva;

Scheda 4

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona VP: Verde privato di Protezione, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: VS Verde privato di Servizio;**

Scheda 5

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona VS: Verde privato di servizio, per l'intera superficie. I mappali erano oggetto di Variante ma non di osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è B2 Residenziale di completamento estensiva;**

Scheda 6

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona: B3: Residenziale di completamento consolidativa, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: B1 Residenziale di completamento intensiva ed S per Servizi e attrezzature collettive 1a Parcheggio;**

Scheda 7

Sulle tavole di approvazione della Variante alcuni mappali sono stati destinati erroneamente a zona: B3: Residenziale di completamento consolidativa, per l'intera superficie. I mappali non erano oggetto di Variante, né osservazione o opposizione. **La destinazione d'uso corretta delle intere superfici dei mappali è: B2 Residenziale di completamento estensiva.**

3- DI APPROVARE i seguenti elaborati grafici rettificati, allegati alla presente delibera per farne parte integrante:

Tavole di PRGC al 5000

TAV 01 Nord (ALL14 alla delibera di approvazione)

TAV 02 Sud (ALL 16 alla delibera di approvazione)

Tavole i PRGC al 2000

TAV 1 Prata di Sopra (ALL 18 alla delibera di approvazione)

TAV 2 Prata (ALL 19 alla delibera di approvazione)

TAV 3 Puia (ALL 20 alla delibera di approvazione)

TAV 4 Villanova (ALL 21 alla delibera di approvazione)

TAV 5 Ghirano (ALL 22 alla delibera di approvazione)

4- DI DARE ATTO che:

gli allegati rettificati sostituiscono i corrispondenti grafici allegati alla Delibera di Consiglio n°18 del 20.04.2017;

i restanti elaborati allegati alla citata Delibera di Consiglio n°18 sono vigenti in quanto non sono modificati i presupposti e le considerazioni che hanno portato alla stesura della variante di revisione dei vincoli espropriativi richiamata;

5- DI INCARICARE il Responsabile di P.O. dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente per l'accertamento delle eventuali incongruenze e/o errori formali, come quelli oggetto della presente delibera, dichiarando che l'atto di Determinazione del Responsabile Incaricato di Posizione Organizzativa costituisce attività ricognitiva finalizzata all'accertamento delle discrasie e degli errori grafici e garantisce la trasparenza, l'efficacia e l'efficienza dell'azione amministrativa.

Inoltre, considerata l'urgenza, con separata votazione a voti palesi favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai n. 16 presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, n. 17.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Prata di Pordenone, 06 novembre 2017

IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.
F.TOARCH. LUCIANO LIUT

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

Prata di Pordenone, 06 novembre 2017

IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.
F.TODOTT. SALVATORE SORBELLO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to FAVOT DORINO

Il Segretario
F.to PEDRON MASSIMO

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio il 17/11/2017, ove vi rimarrà a tutto il 01/12/2017, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Comune di Prata di Pordenone, lì 17/11/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to ORIETTA SCUDELER

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/11/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Il Responsabile dell'Esecutività
F.to ORIETTA SCUDELER

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.