

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE N.40 AL VIGENTE PRGC, PROMOSSA DALLA DITTA DURANTE & VIVAN S.P.A. AI SENSI DELLA L.R. 21/2015, ART.LI 3,4,5,8.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n.38 del 18.07.2019 è stata adottata la variante non sostanziale n.40 al P.R.G.C., promossa dalla Ditta DURANTE & VIVAN S.p.A., ai sensi della L.R.21/2015 articoli 3,4,5,8;

CONSTATATO che al punto 7 del deliberato della sopracitata delibera si dà atto”che il procedimento di assoggettabilità a VAS avviato verrà concluso prima della definitiva approvazione della presente variante”;

ACCERTATO che con deliberazione n.83 del 04.05.2019 la Giunta comunale ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla variante puntuale n.40, al vigente P.R.G.C. e che con lo stesso provvedimento la Giunta ha individuato come soggetti competenti in materia ambientale da consultare, l’Azienda per l’Assistenza Sanitaria n.5 Friuli Occidentale e l’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente - ARPA FVG;

VERIFICATO che con delibera di Giunta n. 155 del 16.09.2019 è stata dichiarata la non assoggettabilità a VAS, sulla scorta delle conclusioni contenute nel documento intitolato “Verifica di assoggettabilità a VAS del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.4)”, a firma dell’arch. Giovanni Bertin e dei rispettivi pareri dell’ARPA FVG del 28.05.2019, nostro protocollo n.10725 e dell’ASS5 Friuli Occidentale del 13.09.2019, nostro protocollo n.18498, che rispettivamente hanno valutato non assoggettabile alla procedura di VAS la variante in oggetto;

CONSIDERATO che la variante n.40 è costituita dai seguenti elaborati redatti dall’arch. Giovanni Bertin:

- Relazione illustrativa, Estratti cartografici, Norme tecniche di attuazione, Asseverazioni del 11.07.2019 prot.n.14520 (All.1);
- Rapporto tecnico sulla valutazione della rumorosità, Valutazione previsionale di impatto acustico del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.2);
- Verifica di Incidenza su SIC e ZPS del 15.04.2019, prot.n.7604 (All.3);
- Verifica di assoggettabilità a VAS del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.4);
- Relazione acclarante il rispetto dei limiti e delle condizioni previste per le varianti al P.R.G.C. di livello comunale del 15.04.2019 prot.n.7604 (All.5);
- Scheda normativa del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.6);
- Asseverazione resa dell’Arch. Giovanni Bertin, sulla base del documento di verifica della compatibilità geologia ed idrogeologica-idraulica a firma del Dott. Geol. Alessandro Moro, attestante la compatibilità delle nuove previsioni azzonative contenute nella variante in oggetto con le disposizioni in materia di salvaguardia del territorio dal rischio idraulico e geologico (All.7);

VISTA l’asseverazione ai sensi dell’art.8, comma 9, lett. b) della L.R. 21/2015, sottoscritta dal Responsabile incaricato di P.O. dell’area Edilizia Privata Urbanistica ed Ambiente (All.8)

PRESO ATTO che:

-sul BUR n.32 del 07 agosto 2019 è stato pubblicato l'avviso di adozione della Variante n.40;
-il Responsabile Incaricato di P.O., in data 07.08.2019, prot.n.16317 ha dato avviso di deposito della variante in oggetto, presso l'Ufficio Edilizia Privata, per il periodo di trenta giorni effettivi di apertura al pubblico per la visione degli atti della variante al fine della eventuale presentazione delle osservazioni/opposizioni;

VISTA la Dichiarazione del Segretario Comunale del 20.09.2019 prot.n. 18991 con la quale si attesta che nel periodo deposito (dal 07.08.2019 al 19.09.2019) non sono state presentate osservazioni/opposizioni alla variante n.40;

CONSTATATO che non vi sono state osservazioni/opposizioni e che pertanto rimangono valide tutte le prescrizioni riportate in fase di adozione indicate rispettivamente dall'Azienda Sanitaria e dall'ufficio Edilizia Urbanistica ed Ambiente che si riportano di seguito:

A) Azienda Sanitaria.

“..... in sede di emissione dei permessi di costruire che riguarderanno la ditta Durante & Vivan:

- 1.) Adozione di protocollo attinente la manutenzione/verifica efficienza/pulizia periodica del bacino di laminazione realizzato il quale dovrà fungere anche da raccolta/intercettazione degli eventuali accidentali sversamenti di sostanze chimiche che dovessero interessare i piazzali (operazioni di carico e scarico) e/o le pertinenze interne, con l'adozione anche di sistema automatico/manuale che impedisca lo scarico finale delle acque inquinate nel ricettore di scarico.”

B) Ufficio Tecnico

- 1) per l'insediamento Durante e Vivan, che sarà indicato al n.6 della Tab. 5 - Insediamenti produttivi – Interventi specifici, allegati alle NTA del vigente PRGC e dovrà prevedere, oltre alla realizzazione di barriera di verde RE proposta dalla ditta, anche le seguenti voci: VI, EA, ES, RP, RL, RI.
- 2) Sempre in riferimento alla tabella 5, si prescrive che per l'insediamento Durante e Vivan che sarà indicato al n.6 della Tabella, accanto alla denominazione della ditta deve essere riportato l'asterisco collegato alle schede normative di riferimento sulla quale è stato reso il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria ai sensi dell'art.230 del T.U.LL.SS.;
- 3) L'adeguamento della strada comunale dei Boscatti previsto alla lettera C – Interventi di riqualificazione dell'accessibilità, riduzione dei rischi di incidentalità contestuali al rilascio del primo titolo abilitativo edilizio, punto 3 tratto di strada dei Boscatti, fronteggiante l'opificio, della scheda normativa prima indicata, deve essere esteso per tutto il tratto stradale prospiciente la proprietà Durante e Vivan e portato fino all'intersezione con la SR 71, con tipologia di strada tipo F2 fuori dal centro abitato, come indicato dal D.M. 2001 (progettazione stradale), così come condiviso con il Responsabile della Polizia Municipale;
- 4) Il raccordo tra la strada dei Boscatti e la SR 71 è subordinato all'ottenimento della concessione/autorizzazione rilasciata da FVG Strade e secondo le indicazioni in essa contenute. La concessione dovrà essere ottenuta prima del rilascio del primo titolo abilitativo edilizio, come previsto nella scheda normativa sopra richiamata;
- 5) l'intervento sopra descritto sarà interamente a carico del proponente.
- 6) Le prescrizioni che riguardano la modifica della scheda della Tabella 5, sopra citata e contenuta nelle norme tecniche del P.R.G.C. verrà effettuata dall'ufficio Edilizia Urbanistica ed Ambiente;

DATO ATTO che la procedura di approvazione della presente variante si conclude secondo le modalità della L. R. n. 21/2015, così come previsto all'art. 19, comma 1 della L.R. 6/2019;

ACQUISITO il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, nonché la dichiarazione di non necessità del parere di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI

D E L I B E R A

1. Di richiamare integralmente, ad ogni effetto di legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di approvare la variante n.40, indicata in premessa e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa, Estratti cartografici, Norme tecniche di attuazione, Asseverazioni del 11.07.2019 prot.n.14520 (All.1);
 - Rapporto tecnico sulla valutazione della rumorosità, Valutazione previsionale di impatto acustico del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.2);
 - Verifica di Incidenza su SIC e ZPS del 15.04.2019, prot.n.7604 (All.3);
 - Verifica di assoggettabilità a VAS del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.4);
 - Relazione acclarante il rispetto dei limiti e delle condizioni previste per le varianti al P.R.G.C. di livello comunale del 15.04.2019 prot.n.7604 (All.5);
 - Scheda normativa del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.6);
 - Asseverazione resa dell'Arch. Giovanni Bertin, sulla base del documento di verifica della compatibilità geologia ed idrogeologica-idraulica a firma del Dott. Geol. Alessandro Moro, attestante la compatibilità delle nuove previsioni azionarie contenute nella variante in oggetto con le disposizioni in materia di salvaguardia del territorio dal rischio idraulico e geologico (All.7);
 - l'asseverazione ai sensi dell'art.8, comma 9, lett. b) della L.R. 21/2015, sottoscritta dal Responsabile incaricato di P.O. dell'area Edilizia Privata Urbanistica ed Ambiente (All.8);

3. Di approvare la variante n.40 con le seguenti prescrizioni:
 - A) Azienda Sanitaria.
 - “..... in sede di emissione dei permessi di costruire che riguarderanno la ditta Durante & Vivan:
Adozione di protocollo attinente la manutenzione/verifica efficienza/pulizia periodica del bacino di laminazione realizzato il quale dovrà fungere anche da raccolta/intercettazione degli eventuali accidentali sversamenti di sostanze chimiche che dovessero interessare i piazzali (operazioni di carico e scarico) e/o le pertinenze interne, con l'adozione anche di sistema automatico/manuale che impedisca lo scarico finale delle acque inquinate nel ricettore di scarico.”
 - B) Ufficio Tecnico
 - 1) per l'insediamento Durante e Vivan, che sarà indicato al n.6 della Tab. 5 - Insediamenti produttivi – Interventi specifici, allegati alle NTA del vigente PRGC e dovrà prevedere, oltre alla realizzazione di barriera di verde RE proposta dalla ditta, anche le seguenti voci: VI, EA, ES, RP, RL, RI.
 - 2) Sempre in riferimento alla tabella 5, si prescrive che per l'insediamento Durante e Vivan che

sarà indicato al n.6 della Tabella, accanto alla denominazione della ditta deve essere riportato l'asterisco collegato alle schede normative di riferimento sulla quale è stato reso il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria ai sensi dell'art.230 del T.U.LL.SS.;

- 3) L'adeguamento della strada comunale dei Boscatti previsto alla lettera C – Interventi di riqualificazione dell'accessibilità, riduzione dei rischi di incidentalità contestuali al rilascio del primo titolo abilitativo edilizio, punto 3 tratto di strada dei Boscatti, fronteggiante l'opificio, della scheda normativa prima indicata, deve essere esteso per tutto il tratto stradale prospiciente la proprietà Durante e Vivan e portato fino all'intersezione con la SR 71, con tipologia di strada tipo F2 fuori dal centro abitato, come indicato dal D.M. 2001 (progettazione stradale), così come condiviso con il Responsabile della Polizia Municipale;
 - 4) Il raccordo tra la strada dei Boscatti e la SR 71 è subordinato all'ottenimento della concessione/autorizzazione rilasciata da FVG Strade e secondo le indicazioni in essa contenute. La concessione dovrà essere ottenuta prima del rilascio del primo titolo abilitativo edilizio, come previsto nella scheda normativa sopra richiamata;
 - 5) l'intervento sopra descritto sarà interamente a carico del proponente.
 - 6) Le prescrizioni che riguardano la modifica della scheda della Tabella 5, sopra citata e contenuta nelle norme tecniche del P.R.G.C. verrà effettuata dall'ufficio Edilizia Urbanistica ed Ambiente
4. Di incaricare il responsabile dell'area tecnica ufficio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente a sovrintendere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione della variante n.40 al P.R.G.C. e mantenere aggiornata la cartografia generale del vigente P.R.G.C., sia con l'inserimento della presente variante, che delle varianti precedenti alla presente e l'eventuale correzione di eventuali discrasie cartografiche.

Inoltre, considerata l'urgenza, con separata votazione a voti palesi favorevoli unanimi, resi in forma palese dai n.consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, n. 17.