

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE N.40 AL VIGENTE PRGC, PROMOSSA DALLA DITTA DURANTE & VIVAN S.P.A., AI SENSI DELLA L.R. 21/2015, ART.LI 3,4,5,8.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che la ditta Durante & Vivan s.p.a. con sede e stabilimento in Via Garibaldi, in data 01/06/2017 prot.n.9948 ha presentato la richiesta di variante urbanistica non sostanziale per la trasformazione di un'area adiacente l'insediamento produttivo da zona agricola E6 in zona industriale D3, dei mappali n. 674, 675, 686 del F.19 del comune di Prata di Pordenone;

CONSIDERATO che al momento della presentazione dell'istanza della variante urbanistica l'area su cui insiste l'insediamento produttivo e l'area richiesta in variante ricadeva in zona a pericolosità media P2, ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza (P.A.I.L.), Legge n. 267/98 e Legge n. 365/00, progetto di prima variante, adottato dall'Autorità di Bacino con delibera del Comitato Istituzionale n. 04 del 09 Novembre 2012 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.280 del 30 Novembre 2012, in vigore dal 01 Dicembre 2012;

VISTO che la ditta Durante & Vivan in data 01.06.2017 a prot.n.23864 ha presentato alla Direzione Centrale Ambiente ed Energia della Regione Friuli Venezia Giulia la richiesta, ai sensi dell'art.6, comma 3, lett.B1 delle norme di attuazione del P.A.I.L., volta all'aggiornamento della pericolosità idraulica da P2 (media) a P1 (moderata) per un areale ubicato nel territorio comunale dove la ditta è insediata con proprio stabilimento;

CONSIDERATO che:

- la ditta, con la richiesta di declassamento ha proposto degli interventi mitigatori che hanno ottenuto il parere favorevole della Direzione Centrale Ambiente ed Energia della Regione Friuli Venezia Giulia in data 19.06.2017 prot.n.26272;
- con pratica edilizia n. 18/SU/002/SCIA, sono state eseguite le opere di mitigazione;
- in data 30.10.2018 a prot.n.21884 è pervenuto il certificato di regolare esecuzione delle opere di mitigazione a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Laureato Paride Zanini;

PRESO ATTO che con Decreto del Segretario Generale n.30 del 27/02/2019 dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle alpi Orientali è stato decretato l'aggiornamento a classe di pericolosità P1 moderata, ai sensi dell'art.6 comma 3, lett.B1 delle norme di attuazione del P.A.I.L.;

ACCERTATO che l'aggiornamento di cui al Decreto Segretariale n.30 del 27/02/2019 è entrato in vigore con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n.62 del 14 marzo 2019;

VERIFICATO che l'area oggetto del decreto segretariale 30/2019 ha:

- trasformato da zona a pericolosità media P2 a pericolosità moderata P1 il mappale n.198 su cui sorge l'edificio esistente, pari ad una superficie di circa 17.700,00 m2 ed i mappali 675, 686, 674, 375 porz., 374 porz., 197 porz., per una superficie di circa 5.815,00 m2, con una superficie complessiva dell'intera area di circa 23.515,00 m2 ;
- mantenuto a pericolosità media P2 porzione dei mappali 375, 374, 197 per una superficie residuale di circa 530 m2, inglobati all'interno della zona industriale;

DATO ATTO che la variante non sostanziale al PRGC, presentata il 01.06.2017 a firma dell'Arch Giovanni Bertin, riguardante nel complesso i mappali n.197, 274, 375, 674, 675, 686 del F.19 del comune di Prata di Pordenone, che convenzionalmente assumerà il n. 40 è stata più volte integrata:

- in data 15.04.2019, prot.n.7604, con la quale la ditta ha esteso la richiesta di variante per porzione dei mappali n.197, 274 e 375 da zona agricola E6 a zona VS verde privato di servizio;
- in data 20.05.2019 prot.n.10172;
- in data 03.07.2019 prot.n.13925;
- in data 11.07.2019 prot.n. 14520

CONSIDERATO che la superficie richiesta in variante in zona VS, che interessa la porzione dei mappali, 375, 374, 197, risulta residuale rispetto alla superficie complessiva trasformata da zona P2 a zona P1 e pertanto si ritiene ammissibile la trasformazione urbanistica da zona agricola E6 a zona VS verde privato di servizio in considerazione anche del fatto che la zona VS non è suscettibile di edificazione;

VISTO che per il procedimento di approvazione della variante l'Amministrazione Comunale ha:

- individuato i soggetti competenti in materia ambientale di cui al D.L.vo 152/06, con Delibera di Giunta Comunale n.83 del 04.05.2019;
- con nota del 08.05.2019 prot.n.9367 sono stati trasmessi gli elaborati di piano pervenuti in data 15.04.2019 ed è stato richiesto il parere per la verifica di assoggettabilità agli Enti competenti ARPA FVG e Azienda Sanitaria n.5 Friuli Occidentale;
- con nota del 14.05.2019 prot.n.9646 sono stati trasmessi gli elaborati di piano pervenuti in data 15.04.2019 ed è stato richiesto all'Azienda Sanitaria n.5 il parere ai sensi dell'art.230 del T.U.LL.SS.;

PRESO ATTO che:

- in data 27.05.2019, prot.17319 l'ARPA ha concluso che la variante in oggetto non determina effetti negativi significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'attivazione della procedure di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e 18 del D.Lgs.152/2006;
- in data 27.05.2019 a prot.38564 l'Azienda Sanitaria segnala l'incompletezza di alcune parti del rapporto di verifica assoggettabilità a VAS redatto dall'Arch. Bertin, tali da non permettere l'espressione del parere richiesto;
- in data 30.05.2019 prot.n.10938 è pervenuto dall'Azienda Sanitaria il parere contrario ai sensi dell'art.230 del T.U.LL.SS.;

CONSIDERATO che a seguito dell'ultima integrazione documentale a firma dell'Arch. Bertin, pervenuta in data 03.07.2019, è stato nuovamente richiesto, in pari data, il parere ai sensi dell'art.230 del T.U.LL.SS.;

PRESO ATTO che in data 04.07.2019 a prot.n.49412 l'Azienda Sanitaria n.5 ha espresso, ai sensi dell'art.230 del T.U.LL.SS., il seguente parere favorevole con prescrizioni:

Visti gli elaborati grafici, la Relazione Illustrativa integrativa e sostitutiva aggiornata a "Giugno 2019", le N.T.A. e le Asseverazioni, la nuova Scheda Normativa specifica per la ditta Durante & Vivan, la Valutazione Previsionale d'Impatto Acustico "aggiornamento 01/07/19";

"...sotto l'aspetto igienico sanitario, all'approvazione della Variante n.40 al PRGC in premesse specificata con invito a voler far proprie le seguenti prescrizioni, **in sede di emissione dei permessi di costruire che riguarderanno la ditta Durante & Vivan:**

1. Adozione di protocollo attinente la manutenzione/verifica efficienza/pulizia periodica del bacino di laminazione realizzato il quale dovrà fungere anche da raccolta/intercettazione degli eventuali accidentali sversamenti di sostanze chimiche che dovessero interessare i piazzali (operazioni di carico e scarico) e/o le pertinenze interne, con l'adozione anche di sistema automatico/manuale che impedisca lo scarico finale delle acque inquinate nel ricettore di scarico.”;

PRESO ATTO altresì che:

- il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS non è ancora concluso in quanto non è pervenuto il parere dell'Azienda Sanitaria n.5 Friuli Occidentale;
- la verifica di assoggettabilità deve essere conclusa prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto;

DATO ATTO altresì che la variante al PRGC in adozione è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa, Estratti cartografici, Norme tecniche di attuazione, Asseverazioni, del 11.07.2019 prot.n.14520 (All.1);
- Rapporto tecnico sulla valutazione della rumorosità, Valutazione previsionale di impatto acustico, del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.2);
- Verifica di Incidenza su SIC e ZPS, del 15.04.2019, prot.n.7604 (All.3);
- Verifica di assoggettabilità a VAS, del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.4);
- Relazione acclarante il rispetto dei limiti e delle condizioni previste per le varianti al P.R.G.C. di livello comunale del 15.04.2019 prot.n.7604 (All.5);
- Scheda normativa del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.6);

VISTA l'asseverazione resa dell'Arch. Giovanni Bertin, sulla base del documento di verifica della compatibilità geologia ed idrogeologica-idraulica a firma del Dott. Geol. Alessandro Moro, attestante la compatibilità delle nuove previsioni azzonative contenute nella variante in oggetto con le disposizioni in materia di salvaguardia del territorio dal rischio idraulico e geologico (All.7);

VISTA l'asseverazione ai sensi dell'art.8, comma 9, lett.b) della L.R.21/2015, sottoscritta dal Responsabile incaricato di P.O. dell'area tecnica e tecnico manutentiva (All.8);

VISTE le seguenti prescrizioni tecniche dettate dall'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente:

1) In riferimento all'oggetto della variante, tenuto conto dell'attività al momento esistente, si prescrive che per l'insediamento Durante e Vivan, che sarà indicato al n.6 della Tab. 5 - Insediamenti produttivi – Interventi specifici, allegati alle NTA del vigente PRGC, dovrà prevedere, oltre alla realizzazione di barriera di verde RE proposta dalla ditta, anche le seguenti voci: VI, EA, ES, RP, RL, RI.

2) Sempre in riferimento alla tabella 5, si prescrive che per l'insediamento Durante e Vivan che sarà indicato al n.6 della Tabella, accanto alla denominazione della ditta deve essere riportato l'asterisco collegato alla scheda normativa di riferimento (sulla quale è stato reso il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria ai sensi dell'art.230 del T.U.LL.SS.) che specifica dettagliatamente alcuni interventi mitigativi;

3) L'adeguamento della strada comunale dei Boscatti previsto alla lettera C – *Interventi di riqualificazione dell'accessibilità, riduzione dei rischi di incidentalità contestuali al rilascio del primo titolo abilitativo edilizio*, punto 3 tratto di strada dei Boscatti, fronteggiante l'opificio, della scheda normativa prima indicata, deve essere esteso per tutto il tratto stradale prospiciente la proprietà Durante e Vivan e portato fino all'intersezione con la SR 71, con tipologia di strada tipo F2 fuori dal centro abitato, come indicato dal D.M. 2001 (progettazione stradale), così come condiviso con il Responsabile

della Polizia Municipale;

4) il raccordo tra la strada dei Boscatti e la SR 71 è subordinato all'ottenimento della concessione rilasciata da FVG Strade e secondo le indicazioni in essa contenute. La concessione dovrà essere ottenuta prima del rilascio del primo titolo abilitativo edilizio, come previsto nella scheda normativa sopra richiamata;

5) l'intervento sopra descritto sarà interamente a carico del proponente;

CONSIDERATO che dalla lettura della scheda normativa emerge che:

- alla lettera C, punto 4 – prescrizioni di contesto - è prevista *l'applicazione di segnaletica di limitazione di velocità e senso alternato* sul tratto di via Garibaldi, dalla rotatoria sulla SR Opitergina e sino all'intersezione con la strada comunale dei Boscatti,
- alla lettera D – programmazione interventi – è previsto, mediante accordo di programma tra Enti pubblici (Regione FVG, Comune di Prata di Pordenone; FVG Strade s.p.a.), la riqualificazione del tratto di viabilità tra la rotatoria sulla SR Opitergina e sino all'intersezione con la strada comunale dei Boscatti. I contenuti dell'accordo di programma, assunto come impegno in sede di deliberazione consiliare di adozione della variante in argomento, saranno definiti in una fase successiva anche con la partecipazione, in quota parte, della ditta proponente;

DATO ATTO che con l'adozione della presente variante l'Amministrazione comunale si assume l'impegno di promuovere il procedimento per la definizione dell'accordo di programma per la riqualificazione della SR 71, con il coinvolgimento degli Enti Regione e FVG Strade;

VISTO che la variante in oggetto è stata pubblicata sul sito WEB del Comune di Prata di Pordenone in data 11.07.2019 ai sensi dell'art.8, comma 1 della L.R.21/2015;

VISTO l'art.19, comma 1, L.R.6/2019 che prevede la facoltà, per i procedimenti avviati in data antecedente all'entrata in vigore della medesima norma, di concludersi secondo le norme previgenti;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista all'art.19, comma 1 della L.R.6/2019, la presente variante di livello comunale si concluderà ai sensi e con le modalità della L.R.21/2015;

ACQUISITO il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica da parte del responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, nonché la dichiarazione di non necessità del parere di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

CON voti

## D E L I B E R A

1. Di richiamare integralmente, ad ogni effetto di legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di adottare la variante urbanistica non sostanziale n.40 al P.R.G.C. per la trasformazione di un'area adiacente l'insediamento produttivo esistente, da zona agricola in zona industriale D3 e Verde privato di servizio VS, dei mappali n.197, 274, 375, 674, 675, 686 del F.19 del comune di

Prata di Pordenone, promossa dalla ditta Durante & Vivan S.p.A., a firma dell'Arch. Giovanni Bertin e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa, Estratti cartografici, Norme tecniche di attuazione, Asseverazioni del 11.07.2019 prot.n.14520 (All.1);
- Rapporto tecnico sulla valutazione della rumorosità, Valutazione previsionale di impatto acustico del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.2);
- Verifica di Incidenza su SIC e ZPS del 15.04.2019, prot.n.7604 (All.3);
- Verifica di assoggettabilità a VAS del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.4);
- Relazione acclarante il rispetto dei limiti e delle condizioni previste per le varianti al P.R.G.C. di livello comunale del 15.04.2019 prot.n.7604 (All.5);
- Scheda normativa del 03.07.2019 prot.n.13925 (All.6);
- Asseverazione resa dell'Arch. Giovanni Bertin, sulla base del documento di verifica della compatibilità geologia ed idrogeologica-idraulica a firma del Dott. Geol. Alessandro Moro, attestante la compatibilità delle nuove previsioni azzonative contenute nella variante in oggetto con le disposizioni in materia di salvaguardia del territorio dal rischio idraulico e geologico (All.7);
- Asseverazione ai sensi dell'art.8, comma 9, lett.b) della L.R.21/2015, sottoscritta dal Responsabile incaricato di P.O. dell'area tecnica e tecnico manutentiva (All.8)

Di adottare la variante con le seguenti prescrizioni dettate dall'Azienda Sanitaria n.5 Friuli Occidentale e dall'Ufficio Tecnico Comunale:

A) Azienda Sanitaria.

“..... in sede di emissione dei permessi di costruire che riguarderanno la ditta Durante & Vivan:

1. Adozione di protocollo attinente la manutenzione/verifica efficienza/pulizia periodica del bacino di laminazione realizzato il quale dovrà fungere anche da raccolta/intercettazione degli eventuali accidentali sversamenti di sostanze chimiche che dovessero interessare i piazzali (operazioni di carico e scarico) e/o le pertinenze interne, con l'adozione anche di sistema automatico/manuale che impedisca lo scarico finale delle acque inquinate nel ricettore di scarico.”

B) Ufficio Tecnico

- 1) per l'insediamento Durante e Vivan, che sarà indicato al n.6 della Tab. 5 - Insediamenti produttivi – Interventi specifici, allegati alle NTA del vigente PRGC, dovrà prevedere, oltre alla realizzazione di barriera di verde RE proposta dalla ditta, anche le seguenti voci: VI, EA, ES, RP, RL, RI.
- 2) Sempre in riferimento alla tabella 5, si prescrive che per l'insediamento Durante e Vivan che sarà indicato al n.6 della Tabella, accanto alla denominazione della ditta deve essere riportato l'asterisco collegato alla scheda normativa di riferimento sulla quale è stato reso il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria ai sensi dell'art.230 del T.U.LL.SS.;
- 3) L'adeguamento della strada comunale dei Boscatti previsto alla lettera C – Interventi di riqualificazione dell'accessibilità, riduzione dei rischi di incidentalità contestuali al rilascio del primo titolo abilitativo edilizio, punto 3 tratto di strada dei Boscatti, fronteggiante l'opificio, della scheda normativa prima indicata, deve essere esteso per tutto il tratto stradale prospiciente la proprietà Durante e Vivan e portato fino all'intersezione con la SR 71, con tipologia di strada tipo F2 fuori dal centro abitato, come indicato dal D.M. 2001 (progettazione stradale), così come condiviso con il Responsabile della Polizia Municipale;
- 4) Il raccordo tra la strada dei Boscatti e la SR 71 è subordinato all'ottenimento della concessione rilasciata da FVG Strade e secondo le indicazioni in essa contenute. La concessione dovrà essere ottenuta prima del rilascio del primo titolo abilitativo edilizio, come previsto nella scheda normativa sopra richiamata;

5) l'intervento sopra descritto sarà interamente a carico del proponente.

Di dare atto che le prescrizioni sopra elencate verranno inserite nei relativi elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica in adozione;

Di dare atto che la presente variante viene adottata secondo le procedure e modalità previste dalla L.R.21/2015, ai sensi dell'art. 19, comma 1 della L.R.6/2019;

Di dare atto che con l'adozione della presente variante, l'Amministrazione Comunale si impegna a promuovere il procedimento per la definizione dell'accordo di programma per la riqualificazione della SR 71, con il coinvolgimento degli Enti Regione e FVG Strade;

Di dare atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS avviato verrà concluso prima della definitiva approvazione della presente variante;

Di dare atto che la variante in adozione è stata pubblicata sul sito WEB del Comune di Prata di Pordenone in data 11.07.2019, ai sensi dell'art.8, comma 1 della L.R.21/2015;

Di incaricare il Responsabile di P.O. dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, di provvedere agli atti conseguenti l'adozione della presente variante;

Inoltre, considerata l'urgenza, con separata votazione a voti palesi favorevoli unanimi,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, n. 17.