

	<p>COMUNE DI PRATA DI PORDENONE</p> <p><i>Provincia di Pordenone</i></p> <p>Tel. 0434/425190-Fax 0434/610457</p> <p>e.mail: serviziosociale@comune.prata.pn.it comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it</p>	 <p>EMAS</p> <p>Gestione Ambientale Verificata n° IT-000639</p>
---	---	--

AREA VIGILANZA - DEMOGRAFICA
SOCIO ASSISTENZIALE - ATTIVITA' PRODUTTIVE
 UFFICIO SERVIZIO SOCIALE

BANDO ANNO 2019
PROPRIETARI
contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi precedentemente sfitti a locatari meno abbienti (art.6 secondo periodo L.R. 07.03.2003, n.6)

Art.1 Finalità:

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti. Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge regionale 6/2003.

Art.2 Beneficiari:

Beneficiari del presente contributo sono i soggetti pubblici o privati proprietari di alloggi, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, messi per la prima volta a disposizione a favore di locatari meno abbienti, nel periodo di validità del bando;

Art.3 Requisiti soggettivi:

Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003. n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio regionale, aventi alla data di presentazione della domanda i seguenti requisiti:

a) essere cittadino italiano

oppure

- cittadino comunitario regolarmente soggiornante in Italia (D.Lgs. 30/2007 – attuazione direttiva 2004/38/CE)
- cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs. 3/2007 – attuazione direttiva 2003/109/CE)
- cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno

b) essere residente da almeno 24 mesi in Regione Friuli Venezia Giulia (considerando utili i periodi di residenza all'estero da parte dei corregionali espatriati e rimpatriati);

	<p>COMUNE DI PRATA DI PORDENONE</p> <p><i>Provincia di Pordenone</i></p> <p>Tel. 0434/425190-Fax 0434/610457 e.mail: serviziosociale@comune.prata.pn.it comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it</p>	 EMAS Gestione Ambientale Verificata n° IT-000639
---	---	---

AREA VIGILANZA - DEMOGRAFICA
SOCIO ASSISTENZIALE - ATTIVITA' PRODUTTIVE
UFFICIO SERVIZIO SOCIALE

- c) per le persone fisiche: avere la residenza anagrafica nel Comune di Prata di Pordenone alla data del presente bando;
- d) per le persone giuridiche: avere la sede legale in uno dei Comuni del Friuli Venezia Giulia alla data del presente bando;
- e) essere proprietario di un immobile sito sul territorio regionale non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;
- f) aver stipulato, durante il periodo di apertura del presente bando comunale, un contratto di locazione a uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998 **in relazione ad un alloggio precedentemente sfitto** e averlo messo per la prima volta a disposizione di un conduttore che abbia i seguenti requisiti alla data di stipula del contratto stesso:
- un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al D.Lgs. 109/1998 non superiore ad euro 11.150,00 (euro 13.380,00 per i nuclei familiari composti da un solo componente) e l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE (che non deve superare l'importo di euro 31.130,00) non inferiore al 14%;
- oppure*
- un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al D.Lgs. 109/1998 non superiore ad euro 16.420,00 (euro 19.704,00 per i nuclei familiari composti da un solo componente) e l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE (che non deve superare l'importo di euro 31.130,00) non inferiore al 24%;
- g) L'ammontare del canone è quello indicato nel contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Art. 4 Determinazione del contributo

Il contributo è determinato, fatto salvo quanto previsto all'art. 4 del presente bando pubblico, nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della legge 431/1998, e regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di 3.100,00 euro.

	<p>COMUNE DI PRATA DI PORDENONE <i>Provincia di Pordenone</i> Tel. 0434/425190-Fax 0434/610457 e.mail: serviziosociale@comune.prata.pn.it comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it</p>	 EMAS Gestione Ambientale Verificata n° IT-000639
--	---	--

**AREA VIGILANZA - DEMOGRAFICA
 SOCIO ASSISTENZIALE - ATTIVITA' PRODUTTIVE
 UFFICIO SERVIZIO SOCIALE**

Art. 5 Modalità di concessione dei contributi

L'erogazione del contributo è subordinata alla copertura finanziaria da parte della Regione Friuli Venezia Giulia.

Nel caso in cui il trasferimento regionale non risultasse sufficiente a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà alla distribuzione proporzionale del contributo stesso agli aventi diritto.

Art. 6 Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda di attribuzione del contributo, compilata su apposito modulo in forma di dichiarazione sostitutiva, dovrà essere presentata al Comune di Prata di Pordenone **dall' 11 marzo al 03 maggio 2019**. Le domande che verranno presentate successivamente alla suddetta scadenza non saranno ammesse.

La domanda potrà essere inviata a mezzo raccomandata A.R. con allegata fotocopia di un documento di identità del dichiarante, al seguente indirizzo: Comune di Prata di Pordenone via Roma 33 33080 Prata di Pordenone (farà fede il timbro postale di avvenuto invio entro il giorno 11 maggio 2018).

E' previsto inoltre l'invio della domanda a mezzo PEC all'indirizzo comune.pratadipordenone@certgov.fvg.it entro il termine perentorio del 03 maggio 2019.

I moduli possono essere ritirati presso l'Ufficio di Servizio Sociale o scaricati dal sito www.comune.prata.pn.it.

IL SINDACO
dott. Dorino Favot